



مدارک مورد نیاز برای افتتاح حساب

۲۷

تابستان ۱۳۹۸



ارتباطات مردمی : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

www.bank-maskan.ir

روابط عمومی بانک مسکن
خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از میدان ونک
خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی در زمان افتتاح حساب می باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.

از روزنامه رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران که در آن آگهی ثبت شرکت، تغییرات و اسامی صاحبان امضاء مجاز در آن چاپ شده، همچنین تکمیل تعهد نامه ای مبنی بر اطلاع هر گونه تغییر به بانک به محض بروز.

مدارک افتتاح حساب جاری برای هیات امنای مساجد، مدارس و انجمن ها و... که نزد اداره ثبت شرکت ها به ثبت نرسیده باشد به شرح ذیل است:

* ارایه اصل و تصویر احکام هیات امنای مساجد که توسط معاونت ائمه جماعات، هیات امنای و خدام صادر شده باشد.

* ارایه اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی هر یک از اعضای هیات امنای و امام جماعت

* معرفی امام جماعات به عنوان مدیر مسجد با امضای ثابت و دو نفر از هیات امنای به عنوان امضای متغیر

* مهر هیات امنای، جزیی از نمونه امضای صاحب حساب می باشد.

* برای برداشت از حساب ضمن امضاء ثابت امام جماعت و یکی از دو نفر امنا، ضروری است چک به مهر متحد الشکل (ارایه شده از طرف امور مساجد) مهور باشد.

* ارایه اقرارنامه توسط افتتاح کنندگان حساب به این مضمون که تعهد نمایند موجودی حساب از اموال شخصی ایشان نبوده و متعلق به هیات امنای می باشد.

نکته: ارائه شماره شناسه ملی توسط انجمن ها، موسسات غیر انتفاعی و هیات امنای مساجد ضروری است.

نکته: دریافت شماره شناسه ملی از سایت www.ilenc.ir

امکان پذیر است.

* در خصوص افتتاح حساب برای هیات امنای مدارس نیز همانند موارد

فوق الذکر و ارائه معرفی نامه از میدادی ذیربط

* یک نسخه روزنامه رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران که در آن اولین آگهی ثبت شرکت، آخرین تغییرات و اسامی صاحبان امضاهای مجاز چاپ شده باشد؛ به همراه تعهدنامه ای مبنی بر اطلاع هر گونه تغییر به بانک به محض بروز

* ارایه اصل و یک نسخه از تصویر کارت ملی و صفحات شناسنامه اشخاص دارای امضاهای مجاز در انواع حساب ها

در افتتاح حساب جاری علاوه بر مدارک مربوط به امضاء داران مجاز، ارایه مدارک هویتی و معتبر تمامی مدیران و اعضای هیات مدیره نیز مدنظر می باشد.

* ارایه شماره شناسه ملی و کد اقتصادی توسط اشخاص حقوقی

* اخذ تاییدیه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا اداره کل تعاون استان بر حسب مورد در خصوص شرکت های تعاونی کارگری و یا غیر کارگری.

* در خصوص شرکت های خارجی که در ایران به ثبت نرسیده اند، افتتاح حساب جاری امکان پذیر نمی باشد اما شعبه و یا نمایندگی شرکت های خارجی که در مرجع ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است می تواند حساب جاری افتتاح نماید.

انجمن ها و موسسات غیر انتفاعی و هیات امنای مساجد و مدارس

افتتاح حساب قرض الحسنه جاری برای انجمن ها و موسسات غیر انتفاعی و هیات امنای مساجد و مدارس در صورتی که به ثبت رسیده باشند، به طور دقیق مانند اشخاص حقوقی است که باید در آن مشخصات صاحبان امضا و نحوه برداشت قید شود.

* ارایه اصل مدارک و تصاویر مربوط به آگهی ثبت شرکت ها، اساسنامه مهور به مهر اداره کل ثبت شرکت های استان، یک نسخه

■ ■ شرایط عمومی افتتاح انواع حساب

شرایط عمومی افتتاح انواع حساب به شرح ذیل می باشد:

* هر شخصی که به سن ۱۸ سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از دادگاه صالحه صادر شده باشد می تواند به نام خود یا کسانی که تحت ولایت و یا قیمومت او باشند- به غیر از حساب های جاری- نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید.

مادر می تواند به نام فرزند صغیر خود حساب قرض الحسنه پس انداز افتتاح نماید، حق برداشت از حساب تا رسیدن به سن ۱۸ سالگی فقط با مادر است.

اطفال می توانند در سن ۱۲ سالگی به نام خود حساب قرض الحسنه پس انداز افتتاح کنند و در سن ۱۵ سالگی از حساب برداشت نمایند.

* افتتاح حساب های سرمایه گذاری برای اطفال توسط مادر یا اشخاص غیر از ولی و قیم امکان پذیر است.

تبصره : افتتاح انواع حساب های پس انداز مسکن (صندوق پس انداز مسکن ، صندوق پس انداز مسکن یکم ، پس انداز جوانان و ...) برای اطفال صرفاً توسط مادر امکان پذیر است.

* افتتاح حساب مستلزم قبول شرایط هر حساب با امضای تمامی اوراق مربوط و کارت نمونه امضا می باشد.

* افراد بی سواد با معرفی فرد معتمد و ارائه مهر اسم جهت ممهور نمودن تمامی فرم ها، مدارک و قرارداد افتتاح حساب و نیز ارائه یک قطعه عکس به منظور الصاق به فرم اطلاعات مشتری قادر به افتتاح حساب می باشند.

* افراد بی سواد در صورتی که متقاضی اخذ دفترچه حساب باشند لازم است دو قطعه عکس به بانک ارائه نمایند.

* نابینایان محترم ، هیچگونه محدودیتی در افتتاح انواع حساب ها به غیر از حساب قرض الحسنه جاری با دسته چک ندارند و می توانند بدون معرفی امین نیز نسبت به افتتاح حساب اقدام نمایند.

* در خصوص حساب هایی که توسط ولی یا قیم افتتاح می گردند، پس از رسیدن صغیر به سن ۱۸ سال تمام و یا ارائه حکم رشد از محاکم صالحه ، حق استفاده از حساب با خود او خواهد بود . همچنین درخصوص حساب هایی که توسط مادر یا اشخاص ثالث غیر از ولی و قیم افتتاح می گردند، صغیر می تواند پس از رسیدن به سن تعیین شده از حساب برداشت و یا از مزایای حساب استفاده نمایند.

* در صورت فوت صاحب حساب، موجودی حساب در قبال ارائه گواهی حصر وراثت و واریز مالیات بر ارث طی تشریفات قانونی به وراث قانونی او پرداخت خواهد شد.

* چنانچه کارت یا دفترچه حساب مشتری یا مهر اشخاص بیسواد مفقود شود دارنده حساب مکلف است فوراً موضوع را به صورت کتبی به شعبه افتتاح کننده حساب اطلاع دهد و در صورت عدم اطلاع رسانی، مسوولیت هر گونه سوء استفاده از حساب به عهده دارنده حساب خواهد بود.

* برداشت از حساب توسط صاحب حساب یا افتتاح کننده حساب (در صورت وجود اختیار برداشت) و یا نماینده قانونی او با ارائه دفترچه یا کارت حساب صورت خواهد گرفت.

* هرگاه نشانی مشتری که هنگام افتتاح حساب تعیین شده تغییر یابد باید فوراً نشانی جدید به شعبه مربوط اطلاع داده شود.

■ ■ مدارک لازم برای افتتاح انواع حساب ها

اشخاص حقیقی

- * اصل و تصویر کارت ملی متقاضی افتتاح حساب
- * اصل و تصویر صفحات شناسنامه متقاضی افتتاح حساب

توجه: برای افتتاح حساب قرض الحسنه جاری علاوه بر مدارک ذکر شده ارایه مدارک ذیل نیز الزامی می باشد:

الف) اصل و تصویر کارت ملی و صفحات شناسنامه معرف
ب) ارایه مدارک شغلی یا سکونت و یا هر مدرک دیگری که مؤید نیاز و قصد مشتری به استفاده از حساب جاری باشد.

نکته: افتتاح حساب جاری برای محجوران، صغار و غایبان مفقودالاثر امکانپذیر نمی باشد.

نکته: پزشکان، مهندسان، وکلا، سردفتران و کارشناسان رسمی دادگستری به ترتیب می توانند با اخذ تأییدیه از سازمان نظام پزشکی، سازمان نظام مهندسی ، کانون وکلا و دادگستری بدون داشتن معرف اقدام به افتتاح حساب جاری نمایند.

* مدارک مورد نیاز اتباع خارجی برای افتتاح حساب، پروانه اقامت معتبر ، گذرنامه معتبر مشمول قانون لغو روادید، دفترچه پناهندگی، کارت هویت ، کارت اقامت موقت (آمایش) معتبر می باشد که هریک به تنهایی اسناد معتبر اقامتی محسوب می شوند.

* در صورتی که افتتاح کننده حساب جاری از اتباع خارجی باشد، ارایه گذرنامه معتبر و اجازه اقامت دایم و یا اجازه اشتغال صادره از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ضروری می باشد.

* در صورتی که وکیل قصد افتتاح حساب برای موکل خود را داشته باشد، ارایه اصل و تصویر کارت ملی و شناسنامه و وکالت نامه معتبر وی نیز الزامی است.

اشخاص حقوقی

- * ارایه اصل و تصویر اساسنامه و یا شرکت نامه شخص حقوقی
- * ممهور به مهر اداره کل ثبت شرکت های استان مربوط

مشتریان گرامی، شما می توانید با افتتاح انواع حساب ها در بانک مسکن از خدمات و تسهیلات این بانک بهره مند شوید. در این بروشور، مدارک لازم برای افتتاح انواع حساب ها از جمله حساب قرض الحسنه پس انداز و جاری و انواع سپرده های سرمایه گذاری از جمله کوتاه مدت، بلندمدت، حساب صندوق پس انداز مسکن، پس انداز مسکن جوانان و ... ارایه شده است.